

# 4.

---

## PRONÓSTICO

No obstante que en el diagnóstico se analizó como área de estudio a la Zona Conurbada de Jojutla, debido a que el desarrollo urbano de la Región del Lago de Tequesquitengo conlleva un proyecto a nivel regional; para la determinación de la situación futura o pronóstico y las estrategias para el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano, se considerará un ámbito territorial de aplicación, el cual incluye únicamente parte de los municipios de Jojutla y Puente de Ixtla.

Considerando el impacto que tendrá en términos de población la Región del Lago de Tequesquitengo se prevén tres vertientes que se refieren al crecimiento natural de la población más el efecto de nuevas medidas de fomento que generarán una afluencia mayor de visitantes.

1. Escenario tendencial: en este análisis a cada localidad se le aplicó su propia tasa de crecimiento observada en el periodo de la última década 1990-2000, conservando las tasas de crecimiento negativas o excedidas que resultan de su crecimiento real.
2. Escenario propuesto: a las localidades urbanas de la región se les estima un incremento poblacional tendencial con una tasa de crecimiento propuesta del periodo de 1990 - 2000. Es importante mencionar que a cada localidad se le aplicó su propia tasa de crecimiento y se cambiaron aquellas que en el escenario tendencial fueron negativas o excedidas.
3. Escenario de impulso: el efecto esperado por el desarrollo de nuevos proyectos turísticos representa un incremento mayor en la afluencia de visitantes. Este análisis estima el efecto que generará dicha oferta en términos de una nueva población, por lo que se considera crecer a un ritmo un poco más agresivo al que hasta ahora ha presentado, por lo que se estima un requerimiento de suelo mayor que de soporte a la demanda de hospedaje y alojamiento esperada.

### 4.1. Escenario tendencial

De acuerdo a los datos presentados en los Censos Generales de Población y Vivienda de 1990 y 2000, las localidades de Chisco y Río Seco presentaron tasas de crecimiento negativas de -0.02 y - 0.59 %, situación que refleja que la

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

población en estas localidades, principalmente en Río Seco donde el decremento fue superior, se ha visto afectada por la carencia de fuentes de empleo en ellas, condición que ha obligado a la población a emigrar en busca de oportunidades de trabajo.

Caso contrario se observa en la localidad de Hornos Cuates, donde el crecimiento presentado en la década 1990 – 2000 arroja una tasa de crecimiento de 25.66 %, pasando de 11 habitantes en 1990 a un total de 108 habitantes en el año 2000; situación generada por el incremento de la actividad de la industria de extracción ubicada en esta zona.

Si desglosamos las proyecciones de población por localidad se presentarán los siguientes datos poblacionales.

### CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO 2006 - 2024

Municipio	Municipio / Localidad	Población 1990	Población 2000	T.C. 1990 - 2000	Proyecciones de población *		
					2006	2012	2024
<b>Puente de Ixtla</b>	San José Vista Hermosa	3,074	4,005	2.68	4,694	5,501	7,557
<b>Subtotal</b>		<b>3,074</b>	<b>4,005</b>	<b>2.68</b>	<b>4,694</b>	<b>5,501</b>	<b>7,557</b>
<b>Jojutla</b>	Tequesquitengo	2,814	3,626	2.57	4,222	4,915	6,663
	Chisco	461	460	-0.02	459	459	458
	Vicente Aranda (San Rafael)	308	347	1.20	373	400	462
	Río Seco	315	297	-0.59	287	277	258
	Hornos Cuates	11	108	25.66	425	1,674	25,960
<b>Subtotal</b>		<b>3,909</b>	<b>4,838</b>	<b>----</b>	<b>5,766</b>	<b>7,725</b>	<b>33,801</b>
<b>Total</b>		<b>6,983</b>	<b>8,843</b>	<b>----</b>	<b>10,460</b>	<b>13,226</b>	<b>41,358</b>

Cálculos SSDUV. Dirección General de Ordenamiento Territorial

Nota: El total de las proyecciones corresponde a la suma de cada localidad.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

Como puede observarse las poblaciones de las localidades de Chisco y Río Seco al ser proyectados con la tasa de crecimiento real, decrecen en los escenarios proyectados al 2006, 2012 y 2024; mientras que la localidad de Hornos Cuates aumenta drásticamente su proyección pasando de 108 habitantes en el año 2000 a 25,960 habitantes en el año 2024, presentando un incremento de 25,852 habitantes, escenario que resulta irreal, debido a que es una localidad clasificada por su población actual como rural, cuyo nivel de infraestructura, equipamiento y servicios resulta insuficiente para convertirla en una localidad urbana, de la cual dependan otras; además de que la probabilidad de que las causas que originaron este crecimiento explosivo durante la década analizada, difícilmente se mantienen o vuelven a repetirse.

Como siguiente etapa en este análisis a continuación se presenta una tabla referente a la superficie urbana y densidad presentada en cada localidad que integra el ámbito territorial de aplicación de este programa.

### DENSIDAD DE POBLACIÓN ACTUAL

Municipio	Municipio / Localidad	Población 2000	Superficie urbana (Has)	Densidad de población actual (hab/Ha)
<b>Puente de Ixtla</b>	San José Vista Hermosa	4,005	120.44	33
<b>Subtotal</b>		<b>4,005</b>	<b>120.44</b>	<b>33</b>
<b>Jojutla</b>	Tequesquitengo	3,626	149.85	24
	Chisco	460	27.22	17
	Vicente Aranda (San Rafael)	347	13.16	26
	Río Seco	297	22.36	13
	Hornos Cuates	108	16.62	7
<b>Subtotal</b>		<b>4,838</b>	<b>229.21</b>	<b>21</b>
<b>Total</b>		<b>8,843</b>	<b>349.65</b>	<b>25</b>

Considerando la densidad de población de cada localidad, se requerirán al 2024 de 261.70 hectáreas para albergar a los 7,010 habitantes que se tendrán en el periodo 2000 – 2024. Los requerimientos de suelo por localidad serán los siguientes:

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

**REQUERIMIENTO DE SUELO URBANO (TENDENCIA ACTUAL)**

Municipio	Municipio / Localidad	Población 2000	Población 2024	Densidad de población actual (hab/Ha)	Incremento de población al 2024	Requerimiento de suelo (Has)
Puente de Ixtla	San José Vista Hermosa	4,005	7,557	33	3,552	107.64
<b>Subtotal</b>		<b>4,005</b>	<b>7,557</b>	<b>33</b>	<b>3,552</b>	<b>107.64</b>
Jojutla	Tequesquitengo	3,626	6,663	24	3,037	126.54
	Chisco	460	623	17	163	9.59
	Vicente Aranda (San Rafael)	347	462	26	115	4.42
	Río Seco	297	402	13	105	8.08
	Hornos Cuates	108	146	7	38	5.43
<b>Subtotal</b>		<b>4,838</b>	<b>8,296</b>	<b>----</b>	<b>3,458</b>	<b>154.06</b>
<b>Total</b>		<b>8,843</b>	<b>15,853</b>	<b>----</b>	<b>7,010</b>	<b>261.70</b>

**4.2. Escenario propuesto**

Por lo anterior a continuación se presenta una hipótesis de crecimiento demográfico propuesto, donde se plantea utilizar la tasa de crecimiento que presenta el municipio de Jojutla, al cual pertenecen las localidades de Chisco, Río Seco y Hornos Cuates, con la finalidad de plantear un escenario de crecimiento más real.

**TASA DE CRECIMIENTO MUNICIPIO DE JOJUTLA**

Municipio	Población 1990	Población 2000	T.C. 1990 - 2000
Jojutla	47,021	53,351	1.27

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda 1990 y 2000. INEGI

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

**HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO PROPUESTO 2006 – 2024**

Municipio	Municipio / Localidad	Población 1990	Población 2000	T.C. 1990 - 2000	Proyecciones de población *		
					2006	2012	2024
Puente de Ixtla	San José Vista Hermosa	3,074	4,005	2.68	4,694	5,501	7,557
<b>Subtotal</b>		<b>3,074</b>	<b>4,005</b>	<b>2.68</b>	<b>4,694</b>	<b>5,501</b>	<b>7,557</b>
Jojutla	Tequesquitengo	2,814	3,626	2.57	4,222	4,915	6,663
	Chisco	461	460	1.27	496	535	623
	Vicente Aranda (San Rafael)	308	347	1.20	373	400	462
	Río Seco	315	297	1.27	320	346	402
	Hornos Cuates	11	108	1.27	116	126	146
<b>Subtotal</b>		<b>3,909</b>	<b>4,838</b>	<b>----</b>	<b>5,527</b>	<b>6,322</b>	<b>8,296</b>
<b>Total</b>		<b>6,983</b>	<b>8,843</b>	<b>----</b>	<b>10,221</b>	<b>11,823</b>	<b>15,853</b>

Cálculos SSDUV. Dirección General de Ordenamiento Territorial

Nota: El total de las proyecciones corresponde a la suma de cada localidad y no a la proyección de los resultados totales.

Considerando las proyecciones de población señaladas en el cuadro anterior, para el año 2024 se incrementará la población que forma parte del ámbito territorial de aplicación de este programa, en 7,010 habitantes, llegando a un total de 15,853 habitantes.

El presente análisis muestra una visión de la situación actual que prevalece en la Región del Lago de Tequesquitengo, considerando densidades propuestas.

Con respecto a la densidad de población cuya norma rige el desarrollo urbano de los centros de población, el propósito es conservar el patrón de crecimiento actual de las localidades en donde predominan las densidades bajas dadas las características de superficie y ocupación de los predios, se considera conveniente establecer opciones para el aprovechamiento de la tierra con densidades mayores.

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

Considerando las proyecciones de población señaladas en el cuadro del escenario tendencial, y modificando las densidades actuales de cada localidad hasta 33, 65 y 130 hab/ha, para el año 2024 las áreas requeridas para el crecimiento de la población se desglosan en el siguiente cuadro:

**REQUERIMIENTO DE SUELO URBANO**

**(DENSIDADES PROPUESTAS)**

Municipio	Municipio / Localidad	Población 2000	Población 2024	Densidad de población actual (hab/Ha)	Incremento de población al 2024	Requerimiento de suelo (Has)
Puente de Ixtla	San José Vista Hermosa	4,005	7,557	130	3,552	27.32
<b>Subtotal</b>		<b>4,005</b>	<b>7,557</b>	<b>130</b>	<b>3,552</b>	<b>27.32</b>
Jojutla	Tequesquitengo	3,626	6,663	33	3,037	92.03
	Chisco	460	623	65	163	2.51
	Vicente Aranda (San Rafael)	347	462	65	115	1.80
	Río Seco	297	402	65	105	1.62
	Hornos Cuates	108	146	65	38	0.58
<b>Subtotal</b>		<b>4,838</b>	<b>8,296</b>	<b>----</b>	<b>3,458</b>	<b>98.54</b>
<b>Total</b>		<b>8,843</b>	<b>15,853</b>	<b>----</b>	<b>7,010</b>	<b>125.86</b>

De los planteamientos anteriores observamos que conservando la densidad actual de población se requiere al 2024 un total de 261.70 hectáreas, pero si se establece un incremento en dichas densidades se requiere de 125.86 hectáreas.

**4.3. Escenario de impulso**

La Región del Lago de Tequesquitengo posee una singular característica: representa un destino turístico de gran importancia a nivel regional y estatal. La singularidad de su atractivo natural, su clima, su vocación para la práctica de deportes acuáticos y extremos, su cercanía con otros atractivos, hacen que se identifique como un polo de desarrollo turístico.

## **Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

En este escenario se plantea considerar el desarrollo de la actividad turística mediante la instalación de proyectos ancla que detonarán la Región en todos sus aspectos, por lo que a continuación se muestra un análisis turístico y posteriormente un análisis poblacional.

### **A. Análisis turístico**

Derivado del comportamiento que ha tenido la región y en función de la capacidad de soporte del territorio, se plantean tres hipótesis de crecimiento de la oferta y la demanda de alojamiento turístico, la afluencia turística y como consecuencia de éste los requerimientos de unidades de alojamiento turístico. partiendo de la hipótesis de incrementar las tasas de ocupación de las unidades turísticas, a efecto de lograr el uso eficiente de las instalaciones y elevar el gasto turístico.

Se considera una hipótesis tendencial, que se basa en la evolución de los datos históricos que se han tenido en los últimos años; una hipótesis conservadora y por último, una hipótesis de impulso que considera un crecimiento de la afluencia turística intermedio entre el escenario tendencial y el escenario conservador. Cabe señalar que para efecto de realizar este análisis turístico se consideraron plazos de crecimiento diferentes a los poblacionales utilizados en el cálculo de proyecciones de población, por cuestiones sectoriales.

#### **✦ Hipótesis tendencial**

Considerando la hipótesis de que la dinámica turística permanecerá igual a la registrada en el estado de Morelos de los últimos cinco años (Tasa Media Anual de Crecimiento -TMAC- de 1.30 % de turistas hospedados) se proyectan los turistas en un horizonte de 20 años con el fin de estimar el crecimiento a corto plazo (año 2010), mediano plazo (año 2015) y largo plazo (año 2025).

#### **Proyección de la demanda**

Con base en la investigación directa realizada con la aplicación de dos encuestas realizadas por CEURA, S. A., además de la encuesta realizada por Fonatur en la Semana Santa del año 2004, se estima que la afluencia de visitantes, presenta una proporción de 48.80 % de excursionistas y de 51.20 % de turistas.

De esta manera se estima una demanda de 120,567 visitantes al año 2010, 128,611 al año 2015 y 146,343 al año 2025.

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

**PROYECCIÓN DE LA DEMANDA – ESCENARIO TENDENCIAL**

<b>Año</b>	<b>Turistas</b>	<b>Excursionistas</b>	<b>Visitantes</b>
<b>2005</b>	57,832	55,195	<b>113,027</b>
<b>2006</b>	58,584	55,912	<b>114,497</b>
<b>2007</b>	59,346	56,639	<b>115,985</b>
<b>2008</b>	60,117	57,376	<b>117,493</b>
<b>2009</b>	60,899	58,122	<b>119,020</b>
<b>2010</b>	61,690	58,877	<b>120,567</b>
<b>2015</b>	65,806	62,805	<b>128,611</b>
<b>2020</b>	70,196	66,995	<b>137,191</b>
<b>2025</b>	74,879	71,464	<b>146,343</b>
<b>TMAC</b>	<b>1.3%</b>		

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

**Requerimientos de oferta**

Con el pronóstico de demanda anterior, los requerimientos de cuartos, considerando un factor de ocupación promedio del 32.00 % estimado (a partir del 29.00 % de ocupación actual) e incrementando gradualmente hasta llegar al 35.00 % (que es una ocupación que reflejan destinos con vocación de turismo de fin de semana), una densidad promedio de 2.20 turistas por cuarto y una estadía de 1.50 días, se tendría un requerimiento de 417 cuartos al año 2025, es decir que tomando en cuenta la oferta actual se requeriría la construcción de 84 cuartos adicionales. A corto plazo, en el año 2010, el requerimiento para Tequesquitengo de oferta hotelera asciende a 365 cuartos, es decir que descontando la oferta actual se estima un déficit de 32 cuartos.

**ESCENARIO TENDENCIAL**

<b>Año</b>	<b>Requerimiento Cuartos</b>	<b>Deficit</b>
<b>2005</b>	349	16
<b>2006</b>	352	19
<b>2007</b>	355	22
<b>2008</b>	358	25
<b>2009</b>	361	28
<b>2010</b>	365	32
<b>2015</b>	381	48
<b>2020</b>	399	66
<b>2025</b>	417	84

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

**Estimación del empleo**

Considerando la oferta de cuartos estimada y utilizando factores estándares del sector turismo<sup>41</sup> en lo que se refiere a empleos directos que se generan por



## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

cada cuarto hotelero (0.75 empleos directos por cuarto), se estima que para el año 2025 se generarán 63 empleos directos.

En lo que se refiere a empleos indirectos (es decir, que no participan directamente en la hotelería pero que benefician a otros sectores), y considerando un factor de 2.50 empleos indirectos por cada empleo directo, se prevé al año 2025, la generación de 158 empleos indirectos.

Sumando los empleos directos y los indirectos, la construcción de la nueva oferta dará como resultado un total de 84, 126 y 221 empleos adicionales a corto, mediano y largo plazo respectivamente.

### **ESTIMACIÓN DEL EMPLEO – ESCENARIO TENDENCIAL**

<b>Año</b>	<b>Empleo Directo</b>	<b>Empleo Indirecto</b>	<b>Total Empleos</b>
<b>2005</b>	12	30	<b>42</b>
<b>2006</b>	14	36	<b>50</b>
<b>2007</b>	17	41	<b>58</b>
<b>2008</b>	19	47	<b>66</b>
<b>2009</b>	21	53	<b>74</b>
<b>2010</b>	24	60	<b>84</b>
<b>2015</b>	36	90	<b>126</b>
<b>2020</b>	50	124	<b>173</b>
<b>2025</b>	63	158	<b>221</b>

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A DE C. V.

#### **† Hipótesis conservadora**

Se estima una TMAC en la afluencia de visitantes del 4.70 % al año 2025, partiendo de la hipótesis de incorporar al destino turístico por lo menos dos proyectos turísticos ancla, con el fin de impulsar su reposicionamiento y crecer al mismo ritmo que el turismo nacional en 1995 – 2003.

#### **Proyección de la demanda**

De esta manera se estima una demanda de 302,546 visitantes en el año 2025. Lo anterior significa que en promedio se recibirán anualmente 4,650 turistas adicionales, 4,440 excursionistas lo que en total refleja una afluencia de 9,090 visitantes anuales adicionales en promedio. En el año 2010, la demanda esperada sería del orden de 151,912 visitantes y de 191,128 visitantes en el año 2015.

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

**PROYECCIÓN DE LA DEMANDA – HIPÓTESIS CONSERVADORA**

<b>Año</b>	<b>Turistas</b>	<b>Excursionistas</b>	<b>Visitantes</b>
<b>2005</b>	61,780	58,962	<b>120,742</b>
<b>2006</b>	64,683	61,733	<b>126,417</b>
<b>2007</b>	67,723	64,635	<b>132,358</b>
<b>2008</b>	70,906	67,673	<b>138,579</b>
<b>2009</b>	74,239	70,853	<b>145,092</b>
<b>2010</b>	77,728	74,183	<b>151,912</b>
<b>2015</b>	97,794	93,334	<b>191,128</b>
<b>2020</b>	123,040	117,429	<b>240,468</b>
<b>2025</b>	154,803	147,743	<b>302,546</b>
<b>TMAC</b>	<b>4.7%</b>		

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

**Requerimientos de oferta**

Considerando la oferta actual de alojamiento, se estima que se requerirán 459 cuartos al corto plazo, 234 al mediano plazo y 529 cuartos a largo plazo.

Esta oferta, en apariencia modesta, implica un esfuerzo considerable de promoción para atraer nuevos segmentos de mercado y de inversionistas y desarrolladores del sector.

**REQUERIMIENTOS DE OFERTA – HIPÓTESIS CONSERVADORA**

<b>Año</b>	<b>Requerimiento Cuartos</b>	<b>Deficit</b>
<b>2005</b>	373	40
<b>2006</b>	388	55
<b>2007</b>	405	72
<b>2008</b>	422	89
<b>2009</b>	441	108
<b>2010</b>	459	126
<b>2015</b>	567	234
<b>2020</b>	699	366
<b>2025</b>	862	529

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

**Estimación del empleo**

Utilizando la metodología expuesta en el escenario anterior, se estima que se generarán 95 empleos directos en el año 2010, 176 empleos directos en el año 2015 y 397 empleos en el año 2025.

Asimismo, la generación de empleos indirectos, se estima de 236 al corto plazo, 439 a mediano plazo y de 992 a largo plazo.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

Sumando los empleos directos y los indirectos, la construcción de la nueva oferta dará como resultado un total de 1,389 empleos adicionales en el año 2025.

### ESTIMACIÓN DEL EMPLEO – HIPÓTESIS CONSERVADORA

Año	Empleo Directo	Empleo Indirecto	Total Empleos
<b>2005</b>	30	75	<b>105</b>
<b>2006</b>	41	103	<b>144</b>
<b>2007</b>	54	135	<b>189</b>
<b>2008</b>	67	167	<b>234</b>
<b>2009</b>	81	203	<b>284</b>
<b>2010</b>	95	236	<b>331</b>
<b>2015</b>	176	439	<b>614</b>
<b>2020</b>	275	686	<b>961</b>
<b>2025</b>	397	992	<b>1,389</b>

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A DE C. V

#### ✦ **Hipótesis impulso**

Plantea un crecimiento de la demanda del 7.50 % al año 2025 y la hipótesis de crecer a un ritmo mayor al registrado por la afluencia de turistas hospedados en hoteles a nivel nacional (6.20 % entre los años 1990 y 2000).

#### **Proyección de la demanda**

De esta manera se estima una demanda de 540,692 visitantes en el año 2025. Lo anterior significa que en promedio se recibirán anualmente 10,575 turistas adicionales, 10,095 excursionistas lo que en total refleja una afluencia anual promedio de 20,670 visitantes. A corto plazo, en el año 2010, la demanda esperada sería del orden de 182,736 visitantes.

### PROYECCIÓN DE LA DEMANDA – HIPOTESIS IMPULSO

Año	Turistas	Excursionistas	Visitantes
<b>2005</b>	65,128	62,158	<b>127,286</b>
<b>2006</b>	70,013	66,820	<b>136,833</b>
<b>2007</b>	75,264	71,831	<b>147,095</b>
<b>2008</b>	80,908	77,219	<b>158,127</b>
<b>2009</b>	86,977	83,010	<b>169,987</b>
<b>2010</b>	93,500	89,236	<b>182,736</b>
<b>2015</b>	134,231	128,110	<b>262,341</b>
<b>2020</b>	192,706	183,918	<b>376,624</b>
<b>2025</b>	276,654	264,038	<b>540,692</b>
<b>TMAC</b>	<b>7.5%</b>		

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### Requerimientos de oferta

Con el pronóstico de demanda anterior, se estima requerimientos por 1,540 cuartos al año 2025, es decir que tomando en cuenta la oferta actual se requeriría la construcción de 1,200 cuartos adicionales.

A corto plazo, en el año 2010, el requerimiento de oferta hotelera asciende a 553 cuartos y a mediano plazo, al año 2015, será 778 cuartos.

### REQUERIMIENTOS ADICIONALES DE OFERTA – HIPÓTESIS IMPULSO

Año	Requerimiento Cuartos	Deficit
2005	393	60
2006	421	88
2007	450	117
2008	482	149
2009	516	183
2010	553	220
2015	778	445
2020	1,094	761
2025	1,540	1,207

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

### Estimación del empleo

Estima la generación de empleos directos de 165 al año 2010, 334 al año 2015 y 905 al año 2025. En lo que se refiere a empleos indirectos, se prevé 413 al año 2010, 835 al año 2015 y 2,263 al año 2025. Sumando los empleos directos y los indirectos, la construcción de la nueva oferta dará como resultado un total de 578 empleos en el año 2010, 1,168 al año 2015 y 3,168 empleos en el año 2025.

### ESTIMACIÓN DEL EMPLEO – HIPÓTESIS IMPULSO

Año	Empleo Directo	Empleo Indirecto	Total Empleos
2005	45	113	158
2006	66	165	231
2007	88	219	307
2008	112	279	391
2009	137	343	480
2010	165	413	578
2015	334	834	1,168
2020	571	1,427	1,998
2025	905	2,263	3,168

FUENTE: Estimaciones CEURA S. A. DE C. V.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### B. Análisis poblacional

Considerando que en la Región del Lago de Tequesquitengo va a generarse un impulso por los proyectos que permitirán desarrollar la zona turística, se prevé un crecimiento adicional al esperado en el escenario propuesto, mismo que sería en función de una tasa de crecimiento de 4.09 %, esto nos representa un incremento de 23,145 habitantes.

#### ANÁLISIS POBLACIONAL

<b>Población 2000</b>	<b>Población 2024</b>	<b>TC 2000 - 2024</b>	<b>TC Impulso</b>	<b>Crecimiento x impulso</b>
8,843	15,853	2.46	4.09	23,145

Con base en este análisis y a las tendencias de crecimiento observadas al generarse un proyecto detonador de toda la Región del Lago de Tequesquitengo, y en consecuencia de la Zona Conurbada de Jojutla y el Estado, se identificaron las siguientes áreas susceptibles de incorporarse al desarrollo urbano.

#### ÁREAS APTAS PARA USO URBANO

<b>Municipio</b>	<b>Localidad</b>	<b>Superficie Has</b>	<b>Localización</b>
Puente de Ixtla	San José Vista Hermosa	34.64	Ubicadas al poniente de la localidad.
Puente de Ixtla y Jojutla	Tequesquitengo	327.39	Distribuidas alrededor del Lago de Tequesquitengo.
<b>Total</b>		<b>362.03 Has</b>	

Los incrementos poblacionales señalados, necesariamente van a requerir y demandar diversos elementos como son: suelo, vivienda, servicios públicos, equipamiento urbano, etcétera.

En virtud de que el suelo urbano es el elemento primordial para el desarrollo de la población, es importante prever con anticipación su requerimiento para estar en condiciones de satisfacer de manera organizada los reclamos de la sociedad.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

Considerando lo anterior, es importante señalar que el requerimiento de suelo que nos arroja el escenario propuesto, que es de 125.86 hectáreas, alojará a los 7,010 habitantes que son el incremento esperado para el año 2024; y como puede observarse las áreas aptas para el desarrollo urbano propuestas rebasan dicho requerimiento en 236.17 hectáreas.

Superficie Propuesta	Superficie requerida	Superficie excedente
362.03	125.86	236.17

Tomando en consideración el impulso que se generará en la zona al detonarse los diferentes proyectos anclas, el efecto esperado por el desarrollo de estos nuevos proyectos turísticos representa un incremento mayor en la afluencia de visitantes, por lo que este escenario de impulso estima el efecto que generará dicha oferta en términos de una nueva población, por lo que se estima un requerimiento de suelo mayor que de soporte a la demanda de hospedaje y alojamiento esperada.

Superficie excedente	Densidad de población propuesta Hab/Ha	Capacidad de alojamiento Habitantes
236.17	98	23,145

La superficie excedente tiene una capacidad de alojamiento de 23,145 habitantes, adicionales a los 7,010 habitantes esperados como crecimiento natural de la región.

### 4.4. Ámbito urbano

#### Requerimientos de equipamiento urbano

Tequesquitengo requerirá dos centros vecinales de 2.00 hectáreas cada uno (según norma de la Secretaría de Desarrollo Social), que son la unidad básica de equipamiento, integrada por un jardín de niños, escuela primaria, tienda popular, tienda Infonavit, plaza cívica, juegos infantiles, jardín vecinal y módulo deportivo.

Por otra parte, lo anterior se complementa con equipamiento especial que su ubicación no responde a un sitio específico de la estructura urbana y corresponde a equipamiento mayor como rastro, abasto. Este equipamiento demanda una superficie de 243 m<sup>2</sup> aproximadamente por módulo.

A continuación se presenta el cuadro resumen de requerimiento de suelo para equipamiento.

**Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la  
Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.**

**RESUMEN DE REQUERIMIENTO DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO PARA  
TEQUESQUITENGO**

Plazos	Centro Urbano (HAS)	Centro de Barrio		Centro Vecinal		Equipamiento Especial (Has)
		UBS requeridas	Superficie Has	UBS requeridas	Superficie en Has	
Corto plazo	7.70	1	7.70	1	2.20	22.50
Mediano plazo	8.50	1	8.50	1	2.20	24.30
Largo plazo	8.50	1	8.50	1	2.70	24.30

FUENTE: CEURA Calculado sobre la base del promedio de habitantes por vivienda según el XII Censo de Población y Vivienda 2000, INEGI

**REQUERIMIENTO DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO**

EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO  
NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.)  
CENTRO VECINAL (TOTAL)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Población Total año 2024:  
11,639

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno: x Unidad	M2 Terreno: x Módulo	M2 Terreno: Mínimo	M2 Terreno: Recomend.
Jardín de Niños*	9 Aulas	6 Aulas	2	262	1,572	2,358	3,144
Escuela Primaria**/**	28 Aulas	12 Aulas	3	300	3,600	8,400	10,800
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	1,863 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	2,495	6,000
Juegos Infantiles	3,326 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	3,326	3,500
Jardín Vecinal	11,639 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	2	1	7,000	11,639	14,000
Módulo Deportivo**	3,326 m2 Cancha	620 m2 Cancha	6	1.1	684	3,669	4,103
<b>TOTAL</b>				<b>22,686</b>	<b>32,217</b>	<b>41,877</b>	
<b>CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:</b>			<b>2</b>	<b>DE</b>	<b>20,939</b>	<b>m2 c/u</b>	

\* Doble turno

\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio

\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO  
NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.)  
CENTRO VECINAL (CORTO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2004-2006:  
659

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	1 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	262	1,572
Escuela Primaria**/**	2 Aulas	12 Aulas	1	300	3,600	600	3,600
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	106 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	142	6,000
Juegos Infantiles	189 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	189	3,500
Jardín Vecinal	659 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	659	7,000
Módulo Deportivo**	189 m2 Cancha	620 m2 Cancha	1	1.1	684	208	684

**TOTAL** 22,686 2,390 22,686

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:** 1 DE 22,686 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO  
NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.)  
CENTRO VECINAL (MEDIANO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,662

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	2 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	524	1,572
Escuela Primaria**/**	4 Aulas	12 Aulas	1	300	3,600	1,200	3,600
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	266 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	356	6,000
Juegos Infantiles	475 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	475	3,500
Jardín Vecinal	1,662 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	1,662	7,000
Módulo Deportivo**	475 m2 Cancha	620 m2 Cancha	1	1.1	684	524	684

**TOTAL** 22,686 5,071 22,686

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:** 1 DE 22,686 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL



## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

**NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.)  
CENTRO VECINAL (LARGO PLAZO)**

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2012-2024:  
**5,305**

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	5 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	1,310	1,572
Escuela Primaria**	13 Aulas	12 Aulas	2	300	3,600	3,900	7,200
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	849 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	1,137	6,000
Juegos Infantiles	1,516 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	1,516	3,500
Jardín Vecinal	5,305 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	5,305	7,000
Módulo Deportivo**	1,516 m2 Cancha	620 m2 Cancha	3	1.1	684	1,672	2,052
<b>TOTAL</b>					<b>22,686</b>	<b>15,170</b>	<b>27,654</b>

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:** **1 DE 27,654 m2 c/u**

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (TABLA TOTAL)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Población Total año 2024:  
**11,639**

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	5 Aulas	6 Aulas	1	263	1,698	1,415	1,698
Secundaria General**/****	7 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	6,426	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	25 Sillas	48 Sillas	1	8.75	420	219	420
Centro Social Popular****	364 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3.07	4,298	1,117	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	2 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	1,600	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tiangulis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	97 Puestos	90 Puestos	2	90.03	8,103	8,733	16,205
Mercado Público****/*****	97 Puestos	90 Puestos	2	30	2,700	2,910	5,400
Tienda/Cto. Com. ISSSTE****/*****/*****	39 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4.63	773	181	773
Agencia de Correos****/*****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45.5	46	46	46
Plaza de Barrio	1,863 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.35	6,048	2,515	6,048
Parque de Barrio	11,639 m2 Parque	10,000 m2 Parque	2	1.1	11,000	12,803	22,000
Cine****	117 Butacas	280 Butacas	1	4.8	1,344	562	1,344
Módulo Deportivo****	3,326 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1.13	9,487	3,758	9,487
Salón Deportivo****	333 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1.7	1,377	566	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>42,235</b>	<b>80,979</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** **1 DE 80,979 m2 c/u**

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (CORTO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2004-2006:  
699

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	1 Aulas	6 Aulas	1	263	1,698	263	1,698
Secundaria General*/****	1 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	918	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	2 Sillas	48 Sillas	1	8,75	420	18	420
Centro Social Popular****	21 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3,07	4,298	64	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	6 Puestos	90 Puestos	1	90.03	8,103	540	8,103
Mercado Público****/*****	6 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	180	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE****/*****/*****	3 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4,63	773	14	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45,5	46	46	46
Plaza de Barrio	106 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1,35	6,048	143	6,048
Parque de Barrio	659 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1,1	11,000	725	11,000
Cine****	7 Butacas	280 Butacas	1	4,8	1,344	34	1,344
Módulo Deportivo****	189 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1,13	9,487	214	9,487
Salón Deportivo****	19 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1,7	1,377	32	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>4,527</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (MEDIANO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,662

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	1 Aulas	6 Aulas	1	263	1,698	263	1,698
Secundaria General*/****	1 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	918	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	4 Sillas	48 Sillas	1	8,75	420	35	420
Centro Social Popular****	52 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3,07	4,298	160	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	14 Puestos	90 Puestos	1	90.03	8,103	1,260	8,103
Mercado Público****/*****	14 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	420	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE****/*****/*****	6 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4,63	773	28	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45,5	46	46	46
Plaza de Barrio	266 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1,35	6,048	359	6,048
Parque de Barrio	1,662 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1,1	11,000	1,826	11,000
Cine****	17 Butacas	280 Butacas	1	4,8	1,344	82	1,344
Módulo Deportivo****	475 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1,13	9,487	537	9,487
Salón Deportivo****	48 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1,7	1,377	82	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>7,354</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2012-2024:  
5,305

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	2 Aulas	6 Aulas	1	263	1,698	566	1,698
Secundaria General*/****	4 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	3,672	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	12 Sillas	48 Sillas	1	8,75	420	105	420
Centro Social Popular****	166 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3,07	4,298	510	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOF)****	44 Puestos	90 Puestos	1	90,03	8,103	3,961	8,103
Mercado Público****/*****	44 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	1,320	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE****/*****/*****	18 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4,63	773	83	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45,5	46	46	46
Plaza de Barrio	849 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1,35	6,048	1,146	6,048
Parque de Barrio	5,305 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1,1	11,000	5,836	11,000
Cine****	54 Butacas	280 Butacas	1	4,8	1,344	259	1,344
Módulo Deportivo****	1,516 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1,13	9,487	1,713	9,487
Salón Deportivo****	152 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1,7	1,377	258	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>20,509</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (TABLA TOTAL)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Población Total año 2024:  
11,639

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	24 Sillas	100 Sillas	1	7,00	700	168	700
Museo local*****/*****	326 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2,5	3,500	815	3,500
Casa de la Cultura**/*****	333 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2,5	3,525	833	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32,4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	2 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75,0	375	150	375
Administración Telefónica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45,0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas*****/*****	1,455 Líneas	4,000 Líneas	1	0,095	380	138	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815,0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	117 m2 Const	500 m2 Const	1	1,7	850	199	850
Delegación Municipal*/*****	117 m2 Const	300 m2 Const	1	2,0	600	234	600
Oficinas de Gob. Estatal	117 m2 Const	500 m2 Const	1	1,7	850	199	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	59 m2 Const	250 m2 Const	1	2,0	500	118	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	47 m2 Const	200 m2 Const	1	2,0	400	94	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>2,857</b>	<b>8,567</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (CORTO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2004-2006:  
659

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	2 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	14	700
Museo local*****/*****	19 m2 Exhib	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	48	3,500
Casa de la Cultura**/*****	19 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	48	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas*****/*****	83 Líneas	4,000 Líneas	1	0.095	380	8	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****/*****	0 Agencia	1 Agencia	0	815.0	815	0	0
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	7 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	12	850
Delegación Municipal*/*****	7 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	14	600
Oficinas de Gob. Estatal	7 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	12	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	4 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	8	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	3 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	6	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>260</b>	<b>7,752</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (MEDIANO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,662

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	4 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	28	700
Museo local*****/*****	47 m2 Exhib	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	118	3,500
Casa de la Cultura**/*****	48 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	120	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas*****/*****	208 Líneas	4,000 Líneas	1	0.095	380	20	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815.0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	17 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	29	850
Delegación Municipal*/*****	17 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	34	600
Oficinas de Gob. Estatal	17 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	29	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	9 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	18	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	7 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	14	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>1,231</b>	<b>8,567</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2012-2024:  
5,305

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	11 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	77	700
Museo local*****/*****	149 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	373	3,500
Casa de la Cultura**/*****	152 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	380	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas*****/*****	664 Líneas	4,000 Líneas	1	0.095	380	63	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815.0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	54 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	92	850
Delegación Municipal*/*****	54 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	108	600
Oficinas de Gob. Estatal	54 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	92	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	27 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	54	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	22 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	44	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>1,800</b>	<b>8,567</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (TABLA TOTAL)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Población Total año 2024:  
11,639

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap. para Trabajo(CECAT)*/**/****	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	4 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	4,444	9,999
Preparatoria General*/**	2 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	3,116	9,348
Preparatoria por coop.(SEP-CAPFCE)*/**	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Museo de Arte**	156 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	511	2,202
Auditorio Mpal.*/*****/*****	84 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	504	1,500
Hospital General (SS)*****	5 Camas	30 Camas	1	333	9,990	1,665	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)*/**/****	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)*/*****/*****	2 Camas	6 Camas	1	250	1,500	500	1,500
Cto. Asist.Des. Inf.(DIF)Guardería****	11 Aula	6 Aula	2	199.2	1,195	2,191	2,390
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	9 Aula/Taller	7 Aula/Taller	2	342.8	2,400	3,085	4,799
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE*****/*****	26 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	49	105
Rastro de Aves**/*****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/*****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcinos**/*****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros*****	6 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	3,000	10,000
Parque Urbano**/*****	21,162 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	23,255	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	466 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	3,169	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	291 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	495	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	291 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	582	3,750
Cementerio*****	582 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	3,638	17,875
Comandancia de Policía	71 m2 Const	600 m2 Const	1	2.5	1,500	178	1,500
Basurero Municipal*****	1,863 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	2	1	1,000	1,863	2,000
Estación de Servicio*****	24 Despachador	16 Despachador	2	50	800	1,200	1,600
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>104,078</b>	<b>248,414</b>

Aeropuerto de Corte Alcançe**/*****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/*****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Área Urbana  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (CORTO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: **NOMBRE TEQUESQUITENGO**  
Incremento de Población 2004-2006:  
**659**

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap. para Trabajo(CECAT)***/****	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	1 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	1,111	9,999
Preparatoria General***/	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop.(SEP-CAPFCE)***/	0 Aulas	6 Aulas	0	1558	9,348	0	0
Museo de Arte**	9 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	29	2,202
Auditorio Mpal.***/****/*****	5 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	30	1,500
Hospital General (SS)****	1 Camas	30 Camas	1	333	9,990	333	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)***/****	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)****/*****/*****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto.Asist.Des.Inf.(DIF)Guardería****	1 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	199	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	1 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	343	2,400
Tienda Rural Regional	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE****/*****/*****	2 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	4	105
Rastro de Aves***/*****/*****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos***/*****/*****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcinos***/*****/*****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros*****/*****	1 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	500	10,000
Parque Urbano***/*****/*****	1,199 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	1,318	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	27 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	184	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	17 m2 Const	1,875 m2 Const	0	1.7	3,188	29	0
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	17 m2 Const	1,875 m2 Const	0	2	3,750	34	0
Cementerio*****/*****	33 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	206	17,875
Comandancia de Policía	4 m2 Const	600 m2 Const	0	2.5	1,500	10	0
Basurero Municipal*****/*****	95 m2 Terraño	1,000 m2 Terraño	1	1	1,000	95	1,000
Estación de Servicio*****/*****	2 Despachador	16 Despachador	1	50	800	100	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>58,942</b>	<b>225,234</b>
Aeropuerto de Corto Alcance***/*****/*****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social***/*****/*****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Area Urbana  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento: SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2012-2024:  
5,305

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap. para Trabajo(CECAT)*/**/**	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	2 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	2,222	9,999
Preparatoria General/**	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop. (SEP-CAPFCE)/**	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Museo de Arte**	71 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	233	2,202
Auditorio Mpal.*/**/**/****	38 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	228	1,500
Hospital General (SS)****	3 Camas	30 Camas	1	333	9,990	999	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)*/**	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)*/**/**/****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto. Asist. Des. Inf. (DIF)Guardería****	5 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	996	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	4 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	1,371	2,400
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE****/****	12 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	23	105
Rastro de Aves**/****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcinos**/****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros****	3 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	1,500	10,000
Parque Urbano**/****	9,646 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	10,600	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	213 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	1,448	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	133 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	226	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	133 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	266	3,750
Cementerio****	266 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	1,663	17,875
Comandancia de Policía	33 m2 Const	600 m2 Const	1	2.5	1,500	83	1,500
Basurero Municipal****	758 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	1	1	1,000	758	1,000
Estación de Servicio****	11 Despachador	16 Despachador	1	50	800	560	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>78,029</b>	<b>243,019</b>
Aeropuerto de Corto Alcance**/****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\* Elemento condicionado \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Área Urbana  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (MEDIANO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE TEQUESQUITENGO  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,662

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap. para Trabajo(CECAT)*/**/**	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	1 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	1,111	9,999
Preparatoria General/**	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop. (SEP-CAPFCE)/**	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Museo de Arte**	23 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	75	2,202
Auditorio Mpal.*/**/**/****	12 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	72	1,500
Hospital General (SS)****	1 Camas	30 Camas	1	333	9,990	333	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)*/**	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)*/**/**/****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto. Asist. Des. Inf. (DIF)Guardería****	2 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	398	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	2 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	686	2,400
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE****/****	4 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	8	105
Rastro de Aves**/****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcinos**/****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros****	1 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	500	10,000
Parque Urbano**/****	3,022 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	3,321	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	67 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	456	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	42 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	71	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	42 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	84	3,750
Cementerio****	84 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	525	17,875
Comandancia de Policía	11 m2 Const	600 m2 Const	1	2.5	1,500	28	1,500
Basurero Municipal****	238 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	1	1	1,000	238	1,000
Estación de Servicio****	4 Despachador	16 Despachador	1	50	800	200	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>64,080</b>	<b>243,019</b>
Aeropuerto de Corto Alcance**/****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\* Elemento condicionado \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio \*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Área Urbana  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

Para el caso de la localidad de San José Vista Hermosa se requerirá de dos centros vecinales de 2.30 hectáreas cada uno y equipamiento especial que demanda una superficie de 24.80 ha aproximadamente.

A continuación se presentan el cuadro resumen de requerimiento de suelo para equipamiento.

### RESUMEN DE REQUERIMIENTO DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO PARA SAN JOSÉ VISTA HERMOSA

Plazos	Centro Urbano (ha)	Centro de Barrio		Centro Vecinal		Equipamiento Especial (ha)
		UBS requeridas	Superficie en ha	UBS requeridas	Superficie en Has	
<b>Corto plazo</b>	0.70	1	5.90	1	2.20	23.20
<b>Mediano plazo</b>	0.80	1	5.90	1	2.20	24.30
<b>Largo plazo</b>	0.80	1	5.90	1	2.70	24.30

FUENTE: CEURA Calculado sobre la base del promedio de habitantes por vivienda según el XII Censo de Población y Vivienda 2000, INEGI

### REQUERIMIENTO DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO  
NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.)  
CENTRO VECINAL (TABLA TOTAL)

CENTRO DE POBLACION: **NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA**  
Población Total año 2024:  
13,525

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	11 Aulas	6 Aulas	2	262	1,572	2,882	3,144
Escuela Primaria**	33 Aulas	12 Aulas	3	300	3,600	9,900	10,800
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit**	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	2,164 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	2,898	6,000
Juegos Infantiles	3,865 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	2	1	3,500	3,865	7,000
Jardín Vecinal	13,525 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	2	1	7,000	13,525	14,000
Módulo Deportivo**	3,865 m2 Cancha	620 m2 Cancha	7	1.1	684	4,263	4,787

<b>TOTAL</b>	<b>22,686</b>	<b>37,663</b>	<b>46,061</b>
--------------	---------------	---------------	---------------

<b>CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:</b>	<b>2</b>	<b>DE</b>	<b>23,031</b>	<b>m2 c/u</b>
--	----------	-----------	---------------	---------------

\* Doble turno

\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio

\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL



## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO VECINAL (CORTO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2004-2006:  
676

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	1 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	262	1,572
Escuela Primaria**	2 Aulas	12 Aulas	1	300	3,600	600	3,600
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	109 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	146	6,000
Juegos Infantiles	194 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	194	3,500
Jardín Vecinal	676 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	676	7,000
Módulo Deportivo**	194 m2 Cancha	620 m2 Cancha	1	1.1	684	214	684
<b>TOTAL</b>					<b>22,686</b>	<b>2,422</b>	<b>22,686</b>

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:** 1 DE 22,686 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

### EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO VECINAL (MEDIANO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2006-2012:  
2,040

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	2 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	524	1,572
Escuela Primaria**	5 Aulas	12 Aulas	1	300	3,600	1,500	3,600
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	327 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	438	6,000
Juegos Infantiles	583 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	583	3,500
Jardín Vecinal	2,040 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	2,040	7,000
Módulo Deportivo**	583 m2 Cancha	620 m2 Cancha	1	1.1	684	643	684
<b>TOTAL</b>					<b>22,686</b>	<b>6,058</b>	<b>22,686</b>

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS:** 1 DE 22,686 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO VECINAL (LARGO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2012-2024:  
6,357

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Jardín de Niños*	5 Aulas	6 Aulas	1	262	1,572	1,310	1,572
Escuela Primaria*/**	16 Aulas	12 Aulas	2	300	3,600	4,800	7,200
Tienda Popular**	1 Tienda	1 Tienda	1	50	50	50	50
Tienda Infonavit***	1 Tienda	1 Tienda	1	280	280	280	280
Plaza Cívica	1,018 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.34	6,000	1,363	6,000
Juegos Infantiles	1,817 m2 Terreno	3,500 m2 Terreno	1	1	3,500	1,817	3,500
Jardín Vecinal	6,357 m2 Jardín	7,000 m2 Jardín	1	1	7,000	6,357	7,000
Módulo Deportivo**	1,817 m2 Cancha	620 m2 Cancha	3	1.1	684	2,004	2,052
<b>TOTAL</b>					<b>22,686</b>	<b>17,982</b>	<b>27,654</b>

**CENTROS VECINALES RECOMENDADOS: 1 DE 27,654 m2 c/u**

\* Doble turno  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\* Elemento condicionado a conjuntos INFONAVIT  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (TABLA TOTAL)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Población Total año 2024:  
13,525

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	6 Aulas	6 Aulas	1	283	1,698	1,698	1,698
Secundaria General*/****	8 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	7,344	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	29 Sillas	48 Sillas	1	8.75	420	254	420
Centro Social Popular****	423 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3.07	4,298	1,299	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	2 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	800	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	2 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	1,600	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	112 Puestos	90 Puestos	2	90.03	8,103	10,083	16,205
Mercado Público****/*****	112 Puestos	90 Puestos	2	30	2,700	3,360	5,400
Tienda/Cto. Com. ISSSTE***/****/*****	45 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4.63	773	208	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45.5	46	46	46
Plaza de Barrio	2,164 m2 Plaza	4,480 m2 Plaza	1	1.35	6,048	2,921	6,048
Parque de Barrio	13,525 m2 Parque	10,000 m2 Parque	2	1.1	11,000	14,878	22,000
Cine***	136 Butacas	280 Butacas	1	4.8	1,344	653	1,344
Módulo Deportivo****	3,865 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1.13	9,487	4,367	9,487
Salón Deportivo****	367 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1.7	1,377	658	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>48,871</b>	<b>80,979</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS: 1 DE 80,979 m2 c/u**

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (CORTO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2004-2006:  
766

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	1 Aulas	6 Aulas	1	283	1,698	283	1,698
Secundaria General*/****	1 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	918	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	2 Sillas	48 Sillas	1	8.75	420	18	420
Centro Social Popular****	24 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3.07	4,298	74	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	7 Puestos	90 Puestos	1	90.03	8,103	630	8,103
Mercado Público****/*****	7 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	210	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE***/****/*****	3 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4.63	773	14	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45.5	46	46	46
Plaza de Barrio	123 m2 Plaza	4,460 m2 Plaza	1	1.35	6,048	166	6,048
Parque de Barrio	766 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1.1	11,000	843	11,000
Cine***	8 Butacas	260 Butacas	1	4.8	1,344	38	1,344
Módulo Deportivo****	219 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1.13	9,487	247	9,487
Salón Deportivo****	22 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1.7	1,377	37	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>4,841</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (MEDIANO PLAZO)

CENTRO DE POBLACION: NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,950

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	1 Aulas	6 Aulas	1	283	1,698	283	1,698
Secundaria General*/****	2 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	1,836	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	5 Sillas	48 Sillas	1	8.75	420	44	420
Centro Social Popular****	61 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3.07	4,298	187	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	17 Puestos	90 Puestos	1	90.03	8,103	1,531	8,103
Mercado Público****/*****	17 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	510	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE***/****/*****	7 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4.63	773	32	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45.5	46	46	46
Plaza de Barrio	312 m2 Plaza	4,460 m2 Plaza	1	1.35	6,048	421	6,048
Parque de Barrio	1,950 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1.1	11,000	2,145	11,000
Cine***	20 Butacas	260 Butacas	1	4.8	1,344	96	1,344
Módulo Deportivo****	568 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1.13	9,487	631	9,487
Salón Deportivo****	56 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1.7	1,377	95	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>9,173</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO DE BARRIO (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2012-2024:  
6,357

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Telesecundaria**/****	3 Aulas	6 Aulas	1	283	1,698	849	1,698
Secundaria General*/****	4 Aulas	10 Aulas	1	918	9,180	3,672	9,180
Biblioteca Publ. Municipal***/****/*****	14 Sillas	48 Sillas	1	8.75	420	123	420
Centro Social Popular****	199 m2 Const.	1,400 m2 Const.	1	3.07	4,298	611	4,298
Centro de Salud Urbano (SS)	1 Consult.	3 Consult.	1	400	1,200	400	1,200
Unidad de Medicina Fam. (IMSS)	1 Consult.	3 Consult.	1	800	2,400	800	2,400
Unidad de Medicina Fam. (ISSSTE)	1 Consult.	2 Consult.	1	400	800	400	800
Tianguis/Mercado S.Ruedas(SECOFI)****	53 Puestos	90 Puestos	1	90.03	8,103	4,772	8,103
Mercado Público****/*****	53 Puestos	90 Puestos	1	30	2,700	1,590	2,700
Tienda/Cto. Com. ISSSTE***/****/*****	21 m2 Venta	167 m2 Venta	1	4.63	773	97	773
Agencia de Correos***/****/*****	1 Ventanillas	1 Ventanillas	1	45.5	46	46	46
Plaza de Barrio	1,018 m2 Plaza	4,460 m2 Plaza	1	1.35	6,048	1,374	6,048
Parque de Barrio	6,357 m2 Parque	10,000 m2 Parque	1	1.1	11,000	6,993	11,000
Cine***	64 Butacas	260 Butacas	1	4.8	1,344	307	1,344
Módulo Deportivo****	1,817 m2 Cancha	8,396 m2 Cancha	1	1.13	9,487	2,053	9,487
Salón Deportivo****	182 m2 Const.	810 m2 Const.	1	1.7	1,377	309	1,377
<b>TOTAL</b>					<b>59,176</b>	<b>23,547</b>	<b>59,176</b>

**CENTROS DE BARRIO RECOMENDADOS:** 1 DE 59,176 m2 c/u

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (TABLA TOTAL)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Población Total año 2024:  
13,525

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/****	28 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	196	700
Museo local****/*****	379 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	948	3,500
Casa de la Cultura**/*****	387 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	968	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos****/*****	2 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	150	375
Administración Telegráfica****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas****/*****	1,691 Líneas	4,000 Líneas	1	0.095	380	161	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/****/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815.0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	136 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	231	850
Delegación Municipal*/*****	136 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	272	600
Oficinas de Gob. Estatal	136 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	231	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	68 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	136	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	55 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	110	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>3,151</b>	<b>8,567</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

## Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (CORTO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2004-2006:  
766

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	2 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	14	700
Museo local*****/*****	22 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	55	3,500
Casa de la Cultura***/*****	22 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	55	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Lineas*****/*****	96 Lineas	4,000 Lineas	1	0.095	380	9	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****	0 Agencia	1 Agencia	0	815.0	815	0	0
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	8 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	14	850
Delegación Municipal*/*****	8 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	16	600
Oficinas de Gob. Estatal	8 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	14	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	4 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	8	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	4 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	8	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>276</b>	<b>7,752</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

### REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (MEDIANO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2006-2012:  
1,950

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/*****	4 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	28	700
Museo local*****/*****	55 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	138	3,500
Casa de la Cultura***/*****	56 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	140	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/*****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Lineas*****/*****	244 Lineas	4,000 Lineas	1	0.095	380	23	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815.0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/*****	20 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	34	850
Delegación Municipal*/*****	20 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	40	600
Oficinas de Gob. Estatal	20 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	34	850
Oficinas de Hda. Estatal*/*****	10 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	20	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	8 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	16	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>1,275</b>	<b>8,562</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) CENTRO URBANO (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2012-2024:  
6,357

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Biblioteca Pública Regional*/****	13 Sillas	100 Sillas	1	7.00	700	91	700
Museo local*****/*****	178 m2 Exhib.	1,400 m2 Exhib.	1	2.5	3,500	445	3,500
Casa de la Cultura*****/*****	182 m2 Serv.	1,410 m2 Serv.	1	2.5	3,525	455	3,525
Cto. Integ. Servicios (SEPOMEX)*/****	1 Ventanilla	7 Ventanilla	1	32.4	227	32	227
Administración de Correos*****/*****	1 Ventanilla	5 Ventanilla	1	75.0	375	75	375
Administración Telegráfica*****/*****	1 Ventanilla	1 Ventanilla	1	45.0	45	45	45
Unid. Remota de Líneas*****/*****	795 Líneas	4,000 Líneas	1	0.095	380	76	380
Agencia Min. Pub. Fed.*/*****/*****	1 Agencia	1 Agencia	1	815.0	815	815	815
Ofic. de Gob. Federal (SEDESOL)*/****	64 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	109	850
Delegación Municipal*/****	64 m2 Const	300 m2 Const	1	2.0	600	128	600
Oficinas de Gob. Estatal	64 m2 Const	500 m2 Const	1	1.7	850	109	850
Oficinas de Hda. Estatal*/****	32 m2 Const	250 m2 Const	1	2.0	500	64	500
Agencia Min. Pub. Edo.*****	26 m2 Const	200 m2 Const	1	2.0	400	52	400
<b>TOTAL</b>					<b>8,567</b>	<b>1,960</b>	<b>8,567</b>

\* Elemento condicionado  
\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o localización especial  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio o Centro Vecinal  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Localización especial  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano

Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (CORTO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2004-2006:  
766

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap. para Trabajo(CECAT)*/**/*	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	1 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	1,111	9,999
Preparatoria General**/*	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop. (SEP-CAPFCE)**/*	0 Aulas	6 Aulas	0	1558	9,348	0	0
Museo de Arte**	11 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	36	2,202
Auditorio Mpal.**/******/*****	6 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	36	1,500
Hospital General (SS)*****	1 Camas	30 Camas	1	333	9,990	333	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)**/*	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)**/******/*****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto. Asist. Des. Inf. (DIF)Guardería****	1 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	199	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	1 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	343	2,400
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE*****/*****	2 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	4	105
Rastro de Aves**/*****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/*****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcinos**/*****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros*****	1 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	500	10,000
Parque Urbano**/*****	1,393 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	1,531	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	31 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	211	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	20 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	34	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	20 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	40	3,750
Cementerio*****	39 Fosos(10años)	2,860 Fosos	1	6.25	17,875	244	17,875
Comandancia de Policía	5 m2 Const	600 m2 Const	0	2.5	1,500	13	0
Basurero Municipal*****	110 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	1	1	1,000	110	1,000
Estación de Servicio*****	2 Despachador	16 Despachador	1	50	800	100	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>59,261</b>	<b>232,171</b>
Aeropuerto de Corto Alcance**/*****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/*****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio

\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Area Urbana  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

# Programa de Desarrollo Urbano-Turístico para la Región del Lago de Tequesquitengo, Mor.

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (MEDIANO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2006-2012:  
**1,950**

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap.para Trabajo(CECAT)***/**	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	1 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	1,111	9,999
Preparatoria General**/	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop.(SEP-CAPFCE)**/	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Museo de Arte**	26 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	85	2,202
Auditorio Mpal.**/****/*****	14 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	84	1,500
Hospital General (SS)****	1 Camas	30 Camas	1	333	9,990	333	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)**/****	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)****/****/*****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto.Asist.Des.Inf.(DIF)Guardería****	2 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	398	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	2 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	686	2,400
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE****/*****	5 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	10	105
Rastro de Aves**/*****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/*****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcos**/*****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros****	1 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	500	10,000
Parque Urbano**/*****	3,546 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	3,897	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	78 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	530	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	49 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	83	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	49 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	98	3,750
Cementerio****	98 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	613	17,875
Comandancia de Policía	12 m2 Const	600 m2 Const	1	2.5	1,500	30	1,500
Basurero Municipal****	279 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	1	1	1,000	279	1,000
Estación de Servicio****	4 Despachador	16 Despachador	1	50	800	200	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>64,912</b>	<b>243,019</b>
Aeropuerto de Corto Alcance**/*****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/*****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Area Urbana  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL

## REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y SUELO NIVEL DE SERVICIO: MEDIO (HASTA 50,000 HABIT.) EQUIPAMIENTO ESPECIAL (LARGO PLAZO)

**CENTRO DE POBLACION:** NOMBRE SAN JOSE VISTA HERMOSA  
Incremento de Población 2012-2024:  
**6,357**

Elemento	Unidades Básicas de Servicio Requeridas	Módulo Tipo Recomendable	No. de Módulos	M2 Terreno x Unidad	M2 Terreno x Módulo	M2 Terreno Mínimo	M2 Terreno Recomend.
Centro de Cap.para Trabajo(CECAT)***/**	1 Talleres	6 Talleres	1	1417	8,502	1,417	8,502
Secundaria Técnica*	2 Aulas	9 Aulas	1	1111	9,999	2,222	9,999
Preparatoria General**/	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Preparatoria por coop.(SEP-CAPFCE)**/	1 Aulas	6 Aulas	1	1558	9,348	1,558	9,348
Museo de Arte**	85 m2 Exhib.	672 m2 Exhib.	1	3.3	2,202	279	2,202
Auditorio Mpal.**/****/*****	46 Butacas	250 Butacas	1	6	1,500	276	1,500
Hospital General (SS)****	3 Camas	30 Camas	1	333	9,990	999	9,990
Unidad de Urgencias (ISSSTE)**/****	1 Sala partos	1 Sala partos	1	400	400	400	400
Centro de Urgencias (CRM)****/****/*****	1 Camas	6 Camas	1	250	1,500	250	1,500
Cto.Asist.Des.Inf.(DIF)Guardería****	6 Aula	6 Aula	1	199.2	1,195	1,195	1,195
Cto. Des. Comunitario(DIF)****	5 Aula/Taller	7 Aula/Taller	1	342.8	2,400	1,714	2,400
Tienda Rural Regional ****	1 Tienda	1 Tienda	1	100	100	100	100
Farmacia ISSSTE****/*****	14 m2 venta	55 m2 venta	1	1.9	105	27	105
Rastro de Aves**/*****	800 m2 Matanza	800 m2 Matanza	1	18.75	15,000	15,000	15,000
Rastro de Bovinos**/*****	350 m2 Matanza	350 m2 Matanza	1	51.1	17,885	17,885	17,885
Rastro de Porcos**/*****	490 m2 Matanza	490 m2 Matanza	1	41.5	20,335	20,335	20,335
Central de Autobuses de Pasajeros****	4 Cajones	20 Cajones	1	500	10,000	2,000	10,000
Parque Urbano**/*****	11,559 m2 Parque	91,000 m2 Parque	1	1.10	100,000	12,702	100,000
Espectáculos Deportivos (SEDESOL)**	256 Butacas	2,000 Butacas	1	6.8	13,600	1,734	13,600
Gimnasio Deportivo (SEDESOL)**	159 m2 Const	1,875 m2 Const	1	1.7	3,188	270	3,188
Alberca Deportiva (SEDESOL)**	159 m2 Const	1,875 m2 Const	1	2	3,750	318	3,750
Cementerio****	318 Fosas(10años)	2,860 Fosas	1	6.25	17,875	1,988	17,875
Comandancia de Policía	39 m2 Const	600 m2 Const	1	2.5	1,500	98	1,500
Basurero Municipal****	909 m2 Terr/año	1,000 m2 Terr/año	1	1	1,000	909	1,000
Estación de Servicio****	13 Despachador	16 Despachador	1	50	800	650	800
<b>TOTALES</b>					<b>243,019</b>	<b>82,244</b>	<b>243,019</b>
Aeropuerto de Corto Alcance**/*****	1 Pista	1 Pista	1	1,320,000	1,320,000	1,320,000	1,320,000
Cto. Readaptación Social**/*****	100 Espacios	1,000 Espacios	1	200.0	200,000	20,000	200,000

\* Doble turno  
\*\* Elemento condicionado  
\*\*\* Ubicación alterna: Centro de Barrio  
\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Vecinal/Centro de Barrio  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Centro Urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Corredor urbano  
\*\*\*\*\* Ubicación alterna: Fuera del Area Urbana  
Fuente: Sistema Normativo de Equipamiento. SEDESOL